

JÄLKIPANTTAUSSITOUMUS

Takauksen antaja / Pantinhaltija / Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")
(y-tunnus: 0211675-2)
PL 765, 33101 Tampere

Pantinantaja

Tampereen Vuokralosäätiö sr (jäljempänä: "Pantinantaja")
(y-tunnus: 0155666-8)
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere

Pantti ("Pantti")	Panttikirjan numero	Pääoma á euroa
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125536	837-106-93-38	2 500 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125538	837-106-93-38	2 200 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125548	837-106-93-38	1 200 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125549	837-106-93-38	2 000 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125550	837-106-93-38	2 000 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125551	837-106-93-38	2 000 000,00
PANTTIKIRJA 3.2.2016 / 125552	837-106-93-38	2 000 000,00

Panttikirjat kohdistuvat määröosaan
90755/175180

Lainatakaukset, joista Pantti ensisijaisesti vastaa ("Takaus")

Luoton nro	18706/17
Pääoma	5.950.000,00 euroa
Saldo 23.8.2022	5.219.305,00 euroa

Luoton nro	18709/17
Pääoma	5.400.000,00 euroa
Saldo 23.8.2022	4.736.848,00 euroa

Jälkipantinsaaja

Edellä mainitut Pantinsaajan hallussa olevat kirjalliset panttikirjat jälkipantataan Pantinsaajan antamien Kuntarahoitus Oyj:ltä otettujen yllä mainittujen lainojen takauksiin liittyvien vastuiden jälkeen:

- Ensisijaisesti Kuntarahoitus Oyj:lle, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 HELSINKI, enintään 2 676 007,00 euron määräisen korkotukilainan 20733/21 vakuudeksi kattaen Kuntarahoituksen luoton pääoman, koron sekä mahdolliset viivästyskorot ja kulut
- Toissijaisesti Valtiokonttorille, y-tunnus 0245440-1, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI, täytetakaukseen perustuen

Takauksen antajan ja jälkipantinsaajien ("Pantinsaajat") sitoumus

Pantinantaja on pantannut Pantinsaajalle Pantinsaajan antaman lainatakauksen vakuudeksi edellä mainitun Pantin. Nämä kirjalliset panttikirjat jälkipantataan Pantinsaajan antamien Kuntarahoiutus Oyj:ltä otettujen yllämainittujen lainojen takauksiin liittyvien vastuiden jälkeen.

Koska Pantinhaltijalle on ilmoitettu, että Pantti on pantattu kunkin Pantinsaajan panttioikeuden jälkeen edellä nimetyille jälkipantinsaajille, Pantinhaltija sitoutuu omaa panttioikeuttaan rajoittamatta tai loukkaamatta:

- säilyttämään Panttia myös jälkipantinsaajan lukuun;
- olemaan myöntämättä uutta Luottoa/Takausta Panttia vastaan nykyisen Luoton/Takauksen lisäksi; ja
- luovuttamaan Pantin tai siitä rahaksi muutettaessa kertyvät varat jälkipantinsaajalle sen jälkeen, kun Pantinsaajan omat saatavat korkoineen, viivästyskorkoineen ja kuluineen on suoritettu täysimääräisesti.

Pantinsaajat sitoutuvat olemaan myöntämättä muita Pantinsaajia kuulematta Panttia vastaan uusia luottoja tai muita vastuita.

Pantinsaajat sitoutuvat ilmoittamaan muille Pantinsaajille tietoonsa tulleesta Pantin ulosmittauksesta, takavarikosta, myymis- ja hukkaamiskiellosta ja pakkohuutokaupasta sekä omista Pantin realisointia koskevista toimenpiteistään ja suunnitelmistaan.

Tällä sitoumuksella ei muuteta Pantinantajan ja Pantinsaajan välisen panttaussitoumuksen ehtoja, vaan tämä sopimus koskee vain Pantinsaajan ja jälkipantinsaajien keskinäistä suhdetta.

Sitoumuksen ehdot

Tästä panttauksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin, mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, käsitellään riitaisuudet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti

Takauksen antaja / Pantinsaaja

Tampereen kaupunki

*Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja
allekirjoitettu sähköisesti*

Jälkipantinsaajien sitoumus

Jälkipantinsaajina olemme saaneet tiedon edellä luetelluista panttauksista ja sitoudumme siihen, että saatuumme haltuumme Pantin tai sitä rahaksi muutettaessa kertyneet varat, luovutamme sen/ne etusijajärjestyksessä seuraavalle jälkipantinsaajalle sen jälkeen, kun jäljempänä merkitty saatavamme perimiskuluineen on suoritettu, jollei takaajan mahdollisesta takautumisoikeudesta muuta johdu.

Jälkipantinsaajien saatavat

1. Jälkipantinsaaja

Saatava: Luoton nro: 20733/21

Pantti on meillä vakuutena ainoastaan yllä mainitun velan pääomien sekä sen lainaehtojen mukaisten korkojen, viivästyskorkojen ja kulujen suorittamisesta

Kuntarahoitus Oyj

*Kirsi Rabinä, yksikönjohtaja, rahoituspalvelut
allekirjoitettu sähköisesti*

*Jukka Leppänen, yksikönjohtaja, asiakassuhteet
allekirjoitettu sähköisesti*

2. Jälkipantinsaaja

Saatava: Edellä yksilöityyn Kuntarahoitus Oyj:n myöntämään luottoon 20733/21 liittyy valtion täytetäkaus

Valtiokonttori

*Mirka Luoma, luottopäällikkö
allekirjoitettu sähköisesti*

*Anna-Riikka Saastamoinen, rahoitustarkastaja
allekirjoitettu sähköisesti*

Pantinantajan suostumus

Edellä olevaan suostumme.

Tampereen Vuokralosäätö

*Satu Eskelinen, toimitusjohtaja
allekirjoitettu sähköisesti*